

**Zmluva o splátkovom úvere**  
**(úver na bývanie)**  
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Meno, priezvisko, titul: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Rodné číslo/dátum narodenia: .....

(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Zmluvou sa Banka zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Splátkový úver číslo ..... (ďalej „Úver“) a Dlžník sa zaväzuje poskytnutý Úver vrátiť a zaplatiť úroky, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Výška Úveru: ..... EUR  
Druh Úveru: Úver na bývanie  
Účel Úveru: ..... EUR  
..... EUR

Suma z výšky Úveru na uplatňovanie  
daňového zvýhodnenia

na zaplatené úroky: ..... EUR

Typ a výška Úrokovej sadzby: fixná ..... rok/y/ov, ..... % p. a. v deň uzatvorenia Zmluvy

Zľava z Úrokovej sadzby: Banka poskytuje zľavu z Úrokovej sadzby vo výške a za podmienok  
uvedených vo Zverejnení

Výsledná výška Úrokovej sadzby po  
zohľadnení zľavy:

..... % p. a. v deň uzatvorenia Zmluvy  
z toho základná úroková sadzba ..... % p.a.  
a hrubá marža Banky ..... % p.a.

Úrok z omeškania:

5 % p. a.  
najviac do výšky stanovenej právnymi predpismi (Občiansky zákonník  
a Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vykonávajú niektoré  
ustanovenia Občianskeho zákonníka)

Doba fixácie:

začína sa dňom uzatvorenia Zmluvy a končí sa deň pred uplynutím obdobia  
daného typom Úrokovej sadzby

**Poskytnutie Úveru:**

Spôsob poskytnutia:

Účet pre poskytnutie: .....  
ak z podmienok pre poskytnutie Úveru vyplýva predloženie dokladu, ktorý  
obsahuje účet, na ktorý sa má Úver alebo jeho časť poskytnúť, tak účet  
uvedený v tomto doklade, inak účet číslo .....

Lehota pre poskytnutie:

končí sa uplynutím 6 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy. Ak má byť Úver  
poskytnutý v Tranžiac, Lehota na poskytnutie Úveru sa končí uplynutím 24  
mesiacov od uzatvorenia Zmluvy. Prvú Tranžu Dlžník čerpá do 6 mesiacov  
od uzatvorenia Zmluvy, to neplatí, ak Zmluva neustanovuje inak.

**Splácanie:**

Výška splátky a splatnosť:

..... EUR mesačne ..... deň v kalendárnom mesiaci.  
(v tejto sume je zahrnutá splátka úrokov a istiny spolu vo výške .... EUR  
a splátka Poplatku(ov) za Poistenie vo výške ..... EUR)

Splatnosť prvej splátky:	.....	Výška poslednej splátky Úveru je uvedená v Splátkovom kalendári
Splatnosť úrokov:	mesačne, ku dňu splatnosti splátky v kalendárnom mesiaci	
Počet splátok:	.....	
Konečná splatnosť:	.....	
Splácanie:	rovnomerné	
Účet pre splácanie:	.....	
Spôsob splácania:	odpísaním z Účtu pre splácanie	
Účet Banky:	.... účet v prospech ktorého Dlžník spláca Pohľadávku Banky	
Ročná percentuálna miera nákladov:	..... %	
Predpoklady použité na výpočet RPMN:	Úver bol poskytnutý v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky podľa Zmluvy, a to v plnej výške. Dlžník Úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky ..... EUR a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu za predpokladu, že Dlžník počas celého obdobia Úverového vzťahu spĺňa podmienky pre poskytnutie zľavy z Úrokovej sadzby podľa Zverejnenia (Program Výhodný súčet Lepšie úroky). V deň prvého poskytnutia Úveru Dlžník platí Poplatok za poskytnutie Úveru ... EUR, hradí náklady na znalecký posudok vo výške ... EUR a poplatok na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti ... EUR. V súvislosti so získaním Úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza pravidelne mesačne v deň splatnosti splátky Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti ... EUR, Poplatok za Poistenie domácnosti ... EUR, Poplatok za Poistenie k Úveru ... EUR, Poplatok za vedenie účtu v Banke ... EUR, náklady na poistenie nehnuteľnosti ... EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Úveru, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Úveru.	

Celková čiastka spojená s Úverom:  
Bankou požadované ručenie  
alebo poistenie: nevyžaduje sa  
Odplata podľa Občianskeho zákonníka: .....% p. a.

### Poplatky:

Poplatok za poskytnutie Úveru ... EUR, splatný v deň prvého poskytnutia Úveru  
Poplatok za Poistenie k Úveru ... EUR, splatný v termíne a periodicite splátky Úveru  
Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti ... EUR, splatný v termíne a periodicite splátky Úveru  
Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“, ktorý tvoria tieto Poplatky:  
- Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti ... EUR, splatný v termíne a periodicite splátky Úveru  
- Poplatok za Poistenie domácnosti ... EUR, splatný v termíne a periodicite splátky Úveru

Dlžník platí Banke Poplatky uvedené v Zmluve a podľa Sadzobníka.

Ak Dlžník vyčerpá Úver po dni splatnosti prvej splátky podľa Zmluvy, Banka je oprávnená výšku a počet splátok s ohľadom na túto skutočnosť prepočítať tak, aby bola zachovaná Konečná splatnosť dohodnutá v Zmluve, pričom sa použije Úroková sadzba pre príslušnú Dobu fixácie. Banka Dlžníkovi novú výšku splátky oznámi a Dlžník spláca Bankou oznámenú výšku splátky. Ak Dlžník na základe Zmluvy uhrádza aj Poplatok za Poistenie k Úveru s ohľadom na novú výšku splátky, Banka oznámi aj novú výšku tohto poplatku.

Výška splátky sa určí z aktuálne vyčerpanej sumy Úveru po každej Tranži. Banka Dlžníkovi príslušnú výšku splátky oznámi a Dlžník spláca Bankou oznámenú výšku splátky.

S ohľadom na účel Úveru pokiaľ je suma záväzkov, ktoré sa vyplatia Úverom, nižšia ako výška Úveru uvedená v článku I. Zmluvy, platí, že výška Úveru sa rovná sume záväzkov vyplatených Úverom. Vo výške rozdielu medzi výškou Úveru v článku I. a výškou vyplatených záväzkov záväzok Banky poskytnúť Úver zaniká. Dôsledkom zmeny výšky Úveru môže byť zmena Konečnej splatnosti, zmenu Banka oznámi.

Ak Dlžník nepreukáže účel Úveru v sume z výšky Úveru na uplatňovanie daňového zvýhodnenia na zaplatené úroky, ktorá je uvedená v Zmluve, Banka podľa rozsahu, v ktorom účel nebol preukázaný zníži výšku sumu z výšky Úveru na uplatňovanie daňového zvýhodnenia na zaplatené úroky a potvrdenie o zaplatených úrokoch vydá k takto zníženej výške Úveru.

Pokiaľ Banka preplatila Dlžníkovi sumu poplatku za predčasné splatenie úveru v inej banke, pobočke zahraničnej banky alebo u iného veriteľa, ktorý sa vyplácal Úverom, a ak Dlžník Úver splatí počas prvej Doby fixácie a nepôjde o predčasné splatenie Úveru v súvislosti s uplynutím Doby fixácie, Banka je oprávnená požadovať vrátenie sumy preplateného poplatku.

#### **Zabezpečenie:**

Pohľadávka Banky bude zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti na základe zmluvy o záložnom práve, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k Zálohu.

Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Zmluvy a ich zmeny sa riadia Zmluvou, POP a VOP.

#### **- Podmienky pre poskytnutie Úveru:**

- zabezpečenie peňažných prostriedkov vo výške Poplatku za poskytnutie Úveru na Účte pre splácanie alebo na Účte Banky. Ak sa má Poplatok za poskytnutie Úveru uhradiť z Účtu pre splácanie. Banka odpíše peňažné prostriedky vo výške Poplatku za poskytnutie Úveru z Účtu pre splácanie, aj bez predloženia platobného príkazu Dlžníka podľa zákona o platobných službách.

Podmienky pre poskytnutie prvej Tranže:

- zabezpečenie peňažných prostriedkov vo výške Poplatku za poskytnutie Úveru na Účte pre splácanie alebo na Účte Banky. Ak sa má Poplatok za poskytnutie Úveru uhradiť z Účtu pre splácanie. Banka odpíše peňažné prostriedky vo výške Poplatku za poskytnutie Úveru z Účtu pre splácanie, aj bez predloženia platobného príkazu Dlžníka podľa zákona o platobných službách.

Podmienky pre poskytnutie ďalšej Tranže:

#### **Podmienky po poskytnutí Úveru:**

Ďalšie podmienky podľa POP nie sú dotknuté.

Neplnenie vyššie uvedených podmienok sa považuje za Prípud porušenia podľa POP.

## **II. Ostatné ustanovenia**

1. Banka poskytne Dlžníkovi Úver na účel uvedený v Základných podmienkach, predmetom ktorého je nehnuteľnosť:

- nachádzajúca sa v katastrálnom území ....., obec ....., okres ....., zapísaná na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom ....., a to:

- Pozemok:

List vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti ... / ... na pozemku:

List vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

- Stavby:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby

--	--	--	--	--

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti ... / ... na stavbe:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby

- Byt / Rozostavaný byt:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Postavený na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby
Vchod	Podlažie / poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	

Spoluvlastnícky podiel na pozemku: ... / ...

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

- Nebytový priestor / Rozostavaný nebytový priestor:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Postavený na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby
Vchod	Podlažie / poschodie	Číslo priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	
Druh nebytového priestoru				
...				

Spoluvlastnícky podiel na pozemku: ... / ...

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti ... / ... na nebytovom priestore / rozostavanom nebytovom priestore:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Postavený na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby
Popis stavby	Vchod	Podlažie / poschodie	Číslo priestoru
Druh nebytového priestoru			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
... / ...			

ako aj spoluvlastnícky podiel na pozemku: ... / ...

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

- Pozemok

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

ktorý je odčlenený/vznikol geometrickým plánom č. .... zo dňa ....., úradne overeným Okresným úradom ..., dňa ....., pod číslom .... z pozemku registra „C“ doteraz zapísaného na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom ... katastrálne územie ..., obec ..., okres ... ako

List vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register

- Stavba

Druh stavby	Popis stavby	Pozemok parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Register

identifikovaná

Doklad	Vyhotovený / Vydaný	Číslo dokladu	Zo dňa
Geometrický plán	úradne overeným Okresným úradom ..., dňa ..., pod číslom ...		
Stavebné povolenie			
Znalecký posudok			

2. Úver bude použitý na vyplatenie týchto záväzkov:

Vyplácané záväzky v Banke:

Číslo záväzku	Typ záväzku	Mesačná splátka (EUR)	Aktuálny zostatok záväzku (EUR)	Výška limitu (EUR)

Dižník súhlasí, aby Banka z Úveru vyplatila aj prípadné náklady súvisiace s predčasným splatením úveru (poplatok z a predčasné splatenie).

Dižník Banke oznamuje, že ak poskytnutím Úveru dôjde k predčasnému splateniu úveru, ktorý bol Dižníkovi poskytnutý Bankou na základe Zmluvy o Kreditnej karte, túto Zmluvu o Kreditnej karte zároveň vypovedá a Hlavnú a všetky Dodatočné karty vydané ku vypovedanému Kartovému účtu žiada zablokovať ku dňu predčasného splatenia tohto úveru. Akékoľvek Transakcie, s nimi súvisiace Poplatky a úrok, ktoré Klient realizoval Kreditnou kartou a prídu Banke na zaúčtovanie po predčasnom splatení úveru zo Zmluvy o Kreditnej karte, je Klient povinný Banke uhradiť. Prípadný kreditný zostatok Banka poukáže v prospech Úctu pre poskytnutie.

Dižník súhlasí, že ak poskytnutím Úveru dôjde k predčasnému splateniu úveru, ktorý bol Dižníkovi poskytnutý Bankou na základe Zmluvy o Povolenom prečerpaní, Zmluva o Povolenom prečerpaní zaniká. Prípadný kreditný zostatok Banka poukáže v prospech Úctu pre poskytnutie.

Banka vykoná úhradu sumy zostatku vyplácaných záväzkov v deň poskytnutia Úveru.

Ak je záväzok z vyplácaného úveru vyšší ako výška Úveru, Dižník na vyplatenie tohto záväzku zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške zostatku záväzku aktuálneho ku dňu splatenia záväzku z Úctu pre splácanie vedeného v Banke aj bez predloženia platobného príkazu.

Vyplácané záväzky u iných veriteľov (vrátane iných bánk):

Typ záväzku	Mesačná splátka (EUR)	Aktuálny zostatok (EUR)	Výška limitu (EUR)

Označenie iného veriteľa Dižník oznámi Banke pred poskytnutím Úveru.

Ak Dižník z Úveru vypláca povolené prečerpanie alebo kreditnú kartu, k ich zániku nedôjde, ak bude Dižník po uzatvorení Zmluvy tieto služby naďalej využívať.

Ak Dižník Úverom vypláca iné záväzky ako záväzky v Banke:

-Dižník vykoná všetky úkony, aby došlo k zániku vyplácaných záväzkov ich úplným splatením, najmä podá u iného veriteľa žiadosť o splatenie záväzku pred lehotou splatnosti (žiadosť o predčasné splatenie) ak ju veriteľ vyžaduje alebo

požiada o ukončenie poskytovania produktu (najmä pri produktoch povolené prečerpanie a kreditná karta) a použije prostriedky z Úveru na splatenie týchto záväzkov,

-Banka môže požadovať doklad o aktuálnej výške vyplácaného záväzku a

-Dlžník na žiadosť Banky predloží doklad veriteľa potvrdzujúci zánik vyplácaného záväzku a

-Ak Dlžník Úverom vypláca iné záväzky ako záväzky v Banke a najneskôr do 90 dní od poskytnutia Úveru nedôjde k zániku vyplácaných záväzkov, pôjde o porušenie Zmluvy. Takúto informáciu, je Banka oprávnená poskytovať do elektronického registra údajov o spotrebiteľských úveroch v zmysle právnych predpisov (ďalej „Úverový register“) a táto informácia môže negatívne ovplyvniť získanie ďalšieho úveru Dlžníkom v budúcnosti v Banke alebo u iných veriteľov.

Banka vykoná úhradu sumy zostatku vyplácaných záväzkov v deň poskytnutia Úveru.

Ak je záväzok z vyplácaného úveru vyšší ako výška Úveru, Dlžník na vyplatenie tohto záväzku zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške zostatku záväzku aktuálneho ku dňu splatenia záväzku z Účtu pre splácanie vedeného v Banke aj bez predloženia platobného príkazu.

3. Podmienkou poskytnutia Úveru je preukázanie zániku týchto záväzkov:

Záväzky v Banke:

Číslo záväzku	Typ záväzku	Mesačná splátka (EUR)	Aktuálny zostatok záväzku (EUR)	Výška limitu (EUR)
---------------	-------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------

Záväzky u iných veriteľov (vrátane iných bánk):

Typ záväzku	Mesačná splátka (EUR)	Aktuálny zostatok (EUR)	Výška limitu (EUR)
-------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

Dlžník najmä predloží Banke doklad iného veriteľa (inej banky) potvrdzujúci zánik vyplateného záväzku.

- Dlžník súhlasí, aby Banka poskytla Úver na Účet pre poskytnutie aj vtedy, ak Dlžník nie je jeho majiteľom.
- Zmena výšky Úrokovej sadzby je možná len v súlade so Zmluvou a POP. Odo dňa zmeny výšky Úrokovej sadzby bude Banka Úver úročiť zmenenou Úrokovou sadzbou. Počas trvania Úverového vzťahu Banka informuje Dlžníka o každej zmene Úrokovej sadzby v listinnej podobe alebo v podobe zápisu na inom trvanlivom médiu, ktoré je dostupné Dlžníkovi, a to najmenej 2 mesiace pred nadobudnutím účinnosti tejto zmeny. Informácia o zmene Úrokovej sadzby zahŕňa novú výšku Úrokovej sadzby, deň účinnosti zmeny, novú výšku splátok, ktoré sa majú zaplatiť po účinnosti novej Úrokovej sadzby, informácie o zmene počtu alebo frekvencie splátok pri ich zmene a dôvody zmeny Úrokovej sadzby.
- Banka uzatvorením Zmluvy poskytuje Dlžníkovi zľavu z Úrokovej sadzby vo výške a za podmienok uvedených vo Zverejnení. Banka splnenie podmienok pre priznanie zľavy prehodnocuje každý kalendárny mesiac počas celého obdobia trvania Úverového vzťahu. Zmenu výšky Úrokovej sadzby z dôvodu splnenia alebo nesplnenia podmienok pre priznanie zľavy a obdobie, odkedy je zmena účinná, Banka Dlžníkovi oznámi Oznámením, v súlade s podmienkami Zmluvy pre oznamovanie zmeny výšky Úrokovej sadzby.
- Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník je povinný zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Banka môže uplatniť zmluvnú pokutu po zaslaní písomného bezplatného upozornenia Dlžníkovi vždy jedenkrát mesačne, a to od vzniku omeškania až do úplného splatenia omeškanej sumy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
- Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky a poskytnúť informácie o tejto skutočnosti do spoločného registra bankových informácií.
- Spor na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou môže byť riešený:
  - mimosúdne prostredníctvom:
    - subjektu alternatívneho riešenia sporov zapísaného v zozname subjektov alternatívneho riešenia sporov, ktorý vedie Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,
    - mediátora zapísaného v registri mediátorov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, zásada dobrovoľnosti mediačného konania týmto nie je dotknutá, alebo
    - rozhodcovského súdu, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, a to za predpokladu, že bola zmluvnými stranami v spotrebiteľskej rozhodcovskej zmluve založená právomoc takéhoto rozhodcovského súdu.

- b) súdne pred všeobecným súdom.
10. Dlžník môže za podmienok stanovených v Zmluve, POP a v Sadzobníku Úver alebo jeho časť pred dňom Konečnej splatnosti kedykoľvek predčasne splatiť. Dlžník Banke svoju vôľu predčasne splatiť Pohľadávku banky alebo jej časť písomne oznámi. Dlžník zabezpečí peňažné prostriedky na splatenie Pohľadávky Banky najneskôr k okamihu oznámenia o predčasnom splatení; to neplatí, ak chce uskutočniť predčasné splatenie Pohľadávky Banky i inému ako k aktuálnemu dňu. Ak Dlžník v súvislosti s uplynutím Doby fixácie alebo zmeny premenlivej Úrokovej sadzby:
- oznámi svoju vôľu predčasne splatiť Pohľadávku Banky alebo jej časti, a
  - zabezpečí ku dňu, ktorý Banka oznámila Dlžníkovi Oznámením, dostatok peňažných prostriedkov na splatenie Pohľadávky Banky alebo jej časti na Účte pre splácanie alebo na účte Banky. Banka umožní Dlžníkovi splatiť Pohľadávku Banky alebo jej časť bez Poplatku.
- Banka Dlžníkovi Oznámením bezodkladne oznámi termín uplynutia Doby fixácie Úrokovej sadzby, termín vykonania zmeny Úrokovej sadzby, Úrokovú sadzbu na nasledujúce Úrokové obdobie, aktuálnu výšku základnej úrokovej sadzby a výšku hrubej marže najneskôr 2 mesiace pred jej vykonaním a začatím uplatňovania zmeny. Banka súčasne poučí Dlžníka o podmienkach predčasného splatenia Pohľadávky Banky alebo jej časti bez Poplatku.
- Podľa zákona o úveroch na bývanie môže Dlžník predčasne splatiť Pohľadávku Banky alebo jej časti bezplatne, ak predčasné splatenie nepresiahne 20 % istiny Úveru v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia Zmluvy.
11. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
12. Dlžník má právo na premyslenie Zmluvy, a to do 14 dní od obdržania návrhu Zmluvy. Ak Dlžník právo na premyslenie využije, Dlžník nemá právo na odstúpenie od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Zmluvy.
13. Ak Dlžník nevyužije právo na premyslenie, Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Zmluvy. Ak Dlžník od Zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet Istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Úveru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.
14. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
15. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do úplného vysporiadania všetkých vzťahov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverom.
16. Kontrolným orgánom Banky vo vzťahu k dodržiavaniu zákona č. 90/2016 Z.z. o úveroch na bývanie je Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
17. Dlžník je oprávnený podať reklamáciu alebo sťažnosť ohľadom Úveru doručením sťažnosti na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., oddelenie riadenia kvality a ombudsman, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.
18. Úver nie je úverom v cudzej mene. Dlžník nemá právo zmeniť menu Úveru.
19. Ak Dlžník spláca Pohľadávku Banky z účtu vedeného v Banke, výška poplatku za vedenie tohto účtu je uvedená v Sadzobníku Banky.
20. Pohľadávka Banky bude zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vedenej na ..... Cena nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom záložného práva je ..... EUR.
21. Dlžníkovi, ktorý ku dňu podania žiadosti o Úver dovŕšil 18 rokov a neprekročil 35 rokov veku, Banka umožní odložiť splátku Istiny alebo znížiť splátku Úveru až na polovicu jej výšky po dobu 36 mesiacov, ak sa Dlžníkovi narodí dieťa alebo si osvojí maloleté dieťa a o odloženie alebo zníženie splátky písomne požiada Banku do 6 mesiacov po narodení dieťaťa. K žiadosti Dlžník predloží rodný list dieťaťa. Odloženie splátky Istiny alebo zníženie splátky Úveru začne plynúť dňom účinnosti dodatku k Zmluve, predmetom ktorého je odloženie splátok Istiny alebo zníženie splátky Úveru. Ak je Dlžníkovi viac, podmienku veku musia spĺňať všetci Dlžníci.
22. Dlžník udeľuje súhlas s Poistením k Úveru, s Poistením nehnuteľnosti, s Poistením majetku „DOMOV“, so Splátkovým kalendárom a s Plánom poskytnutia Úveru v rozsahu a za podmienok bližšie uvedených v prílohe Zmluvy.
23. Ak sú zo Zmluvy na strane Dlžníka zaviazané viaceré osoby, zodpovedajú za splnenie záväzkov zo Zmluvy spoločne a nerozdielne.
24. Ak je k Zmluve dohodnuté Poistenie k Úveru, Poistenie majetku „DOMOV“, alebo Poistenie nehnuteľnosti, zánik tohto poistenia nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Zmluvy.
25. Zmluva sa v POP označuje ako Úverová zmluva.
26. Dlžník súhlasí, že Banka poskytne časť Úveru v prospech účtu Spoločnosti (ďalej „Účet Spoločnosti“) a ak je táto časť Úveru nižšia ako výška Úveru, zvyšnú časť Úveru poskytne Banka v prospech Účtu pre poskytnutie. Účtom Spoločnosti sa rozumie účet, v prospech ktorého je Dlžník na základe zmluvy so spoločnosťou zaviazaný uhradiť Spoločnosti odplatu, a to na základe dokladu vystaveného Spoločnosťou. Dlžník v žiadosti o Tranžu uvedie, či má byť príslušná Tranža poskytnutá v prospech Účtu Spoločnosti alebo Účtu pre poskytnutie Úveru. Banka žiadosť o Tranžu v prospech Účtu Spoločnosti nemusí akceptovať, ak:
- súčasne so žiadosťou o Tranžu nebude Banke predložená výzva Spoločnosti určená Dlžníkovi na uhradenie záväzkov voči Spoločnosti zo Zmluvy, alebo
  - ak bude výška Tranže vyššia ako suma uvedená vo výzve, alebo
  - ak bude výška Tranže nižšia ako suma uvedená vo výzve a Dlžník súčasne Banke nepreukáže, že tento rozdiel uhradil alebo uhradí pred poskytnutím Tranže.
- Dlžník súhlasí s poskytnutím Osobných údajov a údajov o Úvere Spoločnosti, a to na účely zavedenia a správy zmluvných vzťahov medzi Dlžníkom a Spoločnosťou, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s nadobudnutím

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Dlžníkom v rozsahu údajov, ktoré sú na uzatvorenie a správu zmluvného vzťahu medzi Dlžníkom a Spoločnosťou nevyhnutné.

Právo Dlžníka na poskytnutie Úveru trvá do uplynutia Lehoty pre poskytnutie Úveru, t.j. najneskôr do dátumu splatnosti poslednej splátky kúpnej ceny nehnuteľnosti financovanej z Úveru, dohodnutej v zmluvnej dokumentácii, najneskôr však do 24 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy.

Spoločnosťou sa rozumie aj každý právny nástupca, ktorý v budúcnosti nadobudne právne postavenie Spoločnosti zo Zmluvy, pričom toto právne nástupníctvo bolo Banke preukázané.

Ak bude k nehnuteľnosti zriadené záložné právo, Dlžník do desiatich dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Dlžníka do katastra nehnuteľností zabezpečí poistenie nehnuteľnosti, a to minimálne pre prípad poškodenia a zničenia nehnuteľnosti. Poistná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko. Poistiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky. Dlžník zabezpečí, aby bola poistná zmluva udržiavaná v platnosti, najmä platením poistného riadne a včas, a to až do zániku Úverového vzťahu.

26. Zmluvu sprostredkoval finančný agent ..... pre spoločnosť .....

27. Dlžník v súvislosti so žiadosťou o Úver a Zmluvou poskytol Banke informácie o týchto svojich záväzkoch:

Typ záväzku	Mesačná splátka (EUR)	Aktuálny zostatok záväzku (EUR)	Výška limitu (EUR)

Uvedenie záväzkov Dlžníkom nezbavuje Banku povinnosti posúdiť schopnosť Dlžníka Úver splácať s ohľadom na údaje získané z jedného alebo viacerých elektronických registrov údajov o spotrebiteľských a iných úveroch podľa právnych predpisov.

### III. Záverečné ustanovenia

- Súčasťou Zmluvy sú:
  - Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - Produktové obchodné podmienky pre hypotekárne a splátkové úvery Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - Sadzobník a
  - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje.
- Súčasťou Zmluvy sú prístupné na Obchodnom mieste a na [www.slsp.sk](http://www.slsp.sk).
- Banka odovzdáva Dlžníkovi súčasť Zmluvy elektronicky prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Dlžníka evidovanú Bankou. Banka na požiadanie poskytuje Dlžníkovi súčasť Zmluvy v listinnej podobe.
- Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP a právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- Prílohami Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 - .....
  - Príloha č. 2 - .....
  - Príloha č. 3 - .....
  - Príloha č. 4 - .....

..... dňa 25.4.2023

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

..... dňa 25.4.2023

**Dlžník**

\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, funkcia

\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, titul



\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, funkcia

Manžel/manželka

.....  
(meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko)

súhlasím s právnym úkonom uzatvorenia Zmluvy mojim manželom/mojou manželkou ako dlžníkom, ako je uvedené v Zmluve, ako aj s ostatnými právnymi úkonmi môjho manžela/mojej manželky obsiahnutými v Zmluve.

\_\_\_\_\_  
podpis manžela/manželky

## Príloha Zmluvy. Súhlas s Poistením k Úveru

1. Dlžník ..... má záujem zabezpečiť plnením z tohto Poistenia Pohľadávku Banky.
2. Dlžník žiada Poistenie v rozsahu ... .
3. Dlžník súhlasí s poistením schopnosti splácať tento Úver podľa Poistnej zmluvy v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej aj „Rámcová poistná zmluva“), a to v rozsahu poistenia dohodnutého podľa bodu 2. tejto časti.
4. Všetky právne vzťahy týkajúce sa Poistenia výslovne neupravené v Rámcovej poistnej zmluve a v Poistných podmienkach Poistiteľov sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Dlžník platí počas trvania Poistenia k Úveru Poplatok za Poistenie k Úveru stanovený v Základných podmienkach Zmluvy pravidelnými splátkami s periodicitou a v termíne splatnosti splátky Úveru. Povinnosť na zaplatenie Poplatku za Poistenie k Úveru vzniká odo dňa splatnosti prvej splátky Úveru v zmysle Zmluvy. Banka môže zmeniť termín splatnosti Poplatku za Poistenie k Úveru, spôsob jeho platenia alebo účet, na ktorý sa Poplatok uhrádza, a to z dôvodov uvedených v POP. Banka túto zmenu Dlžníkovi písomne oznámi. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške a periodicite Poplatku za Poistenie k Úveru z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu. V prípade, ak sa Dlžník s Bankou dohodli na inom spôsobe splácania ako odpísaním Pohľadávky Banky, Dlžník zabezpečí, aby sa Poplatok za Poistenie k Úveru pripísal na Účet Banky ku dňu splatnosti splátky Úveru.
6. Spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie k Úveru je stanovený v Sadzobníku ako percentuálny podiel zo splátky Úveru bez Poplatku za Poistenie k Úveru uvedenej v Základných podmienkach Zmluvy. Banka môže zmeniť výšku a spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie k Úveru podľa Sadzobníka, Zmluvy POP a VOP. Dlžník platí Poplatok za Poistenie k Úveru v zmenenej výške odo dňa účinnosti tejto zmeny. Výška Poplatku za Poistenie k Úveru platná ku dňu podpisu Zmluvy sa uvádza v Základných podmienkach Zmluvy.
7. Dlžník dáva Poistiteľom súhlas, aby na účely uzatvorenia Poistenia k Úveru, zmeny v rozsahu a obsahu tohto Poistenia k Úveru, pri a po vzniku Poistnej udalosti, preverili jeho fyzický a psychický stav.
8. Dlžník dáva Druhému poistiteľovi súhlas, aby na účely likvidácie poistných udalostí zisťoval a preskúmaval dôležité skutočnosti týkajúce sa straty zamestnania alebo ukončenia živnosti a následnej nezamestnanosti, ak je dojednané poistenie straty zamestnania alebo ukončenie živnosti.
9. Dlžník týmto splnomocňuje:
  - a) každého z oboch Poistiteľov, a to buď spoločne alebo každého samostatne, na zisťovanie a preskúvanie jeho fyzického i psychického zdravotného stavu, na nahliadanie do jeho zdravotnej dokumentácie a na robenie si výpiskov z tejto zdravotnej dokumentácie u všetkých lekárov, vo všetkých zdravotníckych zariadeniach a zariadeniach poskytujúcich zdravotnícku starostlivosť, v ktorých sa doteraz liečil, lieči, alebo sa bude liečiť, a to za účelom vybavovania poistných udalostí, pričom táto plná moc platí aj po jeho smrti,
  - b) lekárske zdravotnícke zariadenia a zariadenia poskytujúce zdravotnícku starostlivosť na poskytovanie úplných informácií o jeho zdravotnom stave, ak niektorý z oboch Poistiteľov o takéto informácie požiada, na vyhotovenie lekárskeho správ, výpisov z jeho zdravotníckej dokumentácie a na zapožičanie týchto dokumentov každému z oboch Poistiteľov a oprávneným osobám, pričom táto plná moc platí aj po jeho smrti,
  - c) orgány sociálneho zabezpečenia, príslušnú zmluvnú zdravotnú poisťovňu, ako aj iné štátne orgány a právnické a fyzické osoby, na poskytovanie údajov týkajúcich sa jeho osoby pri a po vzniku poistnej udalosti.
10. Dlžník vyhlasuje, že:
  - v deň začiatku Poistenia k Úveru nedovŕši vek 66 rokov,
  - nie je poberateľom starobného dôchodku a nebol mu priznaný invalidný dôchodok,
  - nie je lekárom uznaný za práceneschopného dlhšie ako 30 dní.
11. Poistitelia nie sú povinní plniť za poistnú udalosť (vzťahuje sa len na Úvery do 100 000 EUR):
  - a. ak smrť, plná a trvalá invalidita alebo práceneschopnosť nastali v príčinnej súvislosti s chorobou alebo úrazom, ku ktorým došlo alebo boli diagnostikované pred uzavretím Poistenia k Úveru;
  - b. ak smrť, plná a trvalá invalidita alebo práceneschopnosť nastali v príčinnej súvislosti s chorobou alebo úrazom, ktorých príznaky boli jednoznačne zistené pred uzavretím Poistenia k Úveru.Dlžník alebo v prípade smrti Dlžníka potenciálni dedičia Dlžníka (prípadne iné osoby s právnym záujmom), sú na preukázanie poistnej udalosti povinní predložiť zdravotnú dokumentáciu Dlžníka Poistiteľom potrebnú pre posúdenie práva na Poistné plnenie.
12. Dlžník vyhlasuje, že informácie o svojom zdravotnom stave poskytnuté v dotazníku k Poisteniu k Úveru sa ku dňu podpisu tohto Poistenia k Úveru nezmenili (vzťahuje sa len na Úvery nad 100 000 EUR).
13. Dlžník berie na vedomie, že v posledný deň poistného obdobia, v ktorom dovŕši 66 rokov života zaniká poistenie v rozsahu poistných rizík plná a trvalá invalidita, práceneschopnosť a strata zamestnania.
14. Poistitelia spracúvajú osobné údaje Dlžníka a oprávnených osôb na účel uzatvorenia, správy a plnenia Poistenia k Úveru v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických

osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Poistnými podmienkami Prvého poistiteľa sa rozumejú Poistné podmienky pre Poistenie k Úveru platné a účinné ku dňu podpisu Zmluvy. Poistnými podmienkami Druhého poistiteľa sa rozumejú Všeobecné poistné podmienky BNP Paribas Cardif Poist'ovňa, a.s. pre poistenie pracovnej neschopnosti a straty zamestnania alebo ukončenia živnosti k úverom SLSP, a.s. platné a účinné ku dňu podpisu Zmluvy. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Poistnými podmienkami Prvého a Druhého poistiteľa, ktoré sú súčasťou tohto Poistenia a ktoré mu boli odovzdané prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Dlžníka evidovanú Bankou, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
16. Dlžník vyhlasuje, že všetky údaje a informácie uvedené v tomto dokumente sú pravdivé, úplne a aktuálne. Dlžník si je vedomý, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, Poistitelia sú oprávnení odstúpiť od Poistenia k Úveru. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení stane príčinou poistnej udalosti, za predpokladu nepravdivého vyhlásenia Poisteného sú Poistitelia oprávnení poistné plnenie z takejto poistnej udalosti odmietnuť.
17. Ak Dlžník poruší povinnosť riadne a včas platiť Poplatok za Poistenie k Úveru, môže Banka v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou ako Poistník Poistenie k Úveru jednostranne ukončiť a platby Poistného Poistiteľom za toto Poistenie k Úveru zastaviť. V prípade zániku Poistenia k Úveru z dôvodu, že Poistiteľ využije svoje právo Poistenie k Úveru do dvoch mesiacov od jeho vzniku ukončiť, Banka zánik Poistenia k Úveru Dlžníkovi oznámi v Oznámení. Zánik Poistenia k Úveru nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Zmluvy.
18. Dlžník potvrdzuje, že patrí medzi poistiteľné osoby podľa čl. 3 Poistných podmienok Prvého poistiteľa a čl. 4 Poistných podmienok Druhého poistiteľa.
19. Dlžník sa oboznámil s Rámcovou poistnou zmluvou a súhlasí s poistením počas trvania Zmluvy, a to na základe Rámcovej poistnej zmluvy. Takisto súhlasí s tým, že oprávnenými osobami na prijatie poistného plnenia sú osoby definované v čl. 7 Rámcovej poistnej zmluvy.
20. Uzatvorením Zmluvy sa uzatvára aj Poistenie k Úveru.

---

Meno, priezvisko, titul

## Príloha Zmluvy. Súhlas s Poistením Nehnuteľnosti

1. Dlžník ... má v zmysle Zmluvy povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorá má byť predmetom záložného práva v zmysle Zmluvy.

### ALTERNATÍVA

1. Dlžník ... má povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorá má byť predmetom záložného práva podľa:
  - a) Úverovej zmluvy č. .... medzi Bankou a ..... ako Dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ..... EUR (ďalej „Zmluva 1“), a
  - b) Úverovej zmluvy č. .... medzi Bankou a ..... ako Dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ..... EUR (ďalej „Zmluva 2“ alebo aj „Zmluva“).
2. Banka týmto poskytuje Dlžníkovi možnosť prejavíť svoj súhlas s poistením predmetnej nehnuteľnosti, a to v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, uzatvorenou medzi Bankou ako poistníkom a Poistovňou KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, sídlo Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, a to v rozsahu poistenia podľa bodu 3 tohto Súhlasu s Poistením nehnuteľnosti, ktorá bola uzatvorená dňa 15.03.2013 v znení jej dodatkov.
3. Poistenie nehnuteľnosti sa uzatvorí v rozsahu balíka rizík EXCELENT. Predmetom poistenia je nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve poisteného a to:

### Rodinný dom/Byt v osobnom vlastníctve/Rekreačný dom

Adresa	Prevedenie nehnuteľnosti	Poistná suma
...	...	... Eur
Byt č. .... poschodie .....		

### Garáž

*Adresa	Prevedenie nehnuteľnosti	Poistná suma
...	...	... Eur

### Hospodárska budova

*Adresa	Prevedenie nehnuteľnosti	Poistná suma
...	...	... Eur

\*Adresa sa uvádza len v prípade, ak sa nachádza na inej adrese rizika ako hlavná budova.

4. Za horľavú/neštandardnú považujeme takú nehnuteľnosť, ktorá obsahuje aspoň jeden z nasledovných prvkov:
  - Obklad drevený/plastový – nad 50% plochy domu,
  - Základné konštrukčné prvky z dreva. Napr. rám stien (pri montovaných domoch) alebo aspoň jeden nosný strop z dreva (nezaraďujeme sem drevené konštrukcie striech – krovy),
  - Krytina (šindel) – asfaltový, drevený alebo umelohmotný,
  - Drevené steny – drevenica alebo časť budovy je drevenica.

Výška spoluúčasti v prípade poistnej udalosti je stanovená vo výške 30 EUR. Výška Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti platná ku dňu podpisu Zmluvy sa uvádza v Základných podmienkach Zmluvy.

5. Dlžník počas trvania Poistenia nehnuteľnosti platí Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti stanovený podľa Zmluvy pravidelnými splátkami s periodicitou a v termíne splatnosti splátky Úveru. Povinnosť na zaplatenie Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti vzniká odo dňa splatnosti prvej splátky Úveru v zmysle Zmluvy. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške a periodicite Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu. V prípade, ak sa Dlžník s Bankou nedohodli na spôsobe splácania Pohľadávky Banky odpísaním z jeho účtu, Dlžník zabezpečí, aby sa Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti pripísal na Účet Banky najneskôr v deň splatnosti splátky Úveru. Mesačný Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti je stanovený ako jedna dvanástina ročného Poplatku.

6. Banka môže za podmienok uvedených v čl. IX ods. 6 Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti zmeniť výšku a spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti podľa Zmluvy, POP a VOP. Zmenu výšky alebo spôsobu výpočtu Poplatku Banka Dlžníkovi vopred oznámi. Dlžník platí Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti v zmenenej výške odo dňa účinnosti tejto zmeny nie však skôr ako od dňa doručenia písomného oznámenia Banky alebo je oprávnený v takomto prípade tento súhlas s Poistením nehnuteľnosti v lehote 2 mesiacov od doručenia oznámenia Banky písomne odvolať, v takom prípade Poistenie nehnuteľnosti zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.
7. Dlžník vyhlasuje, že:
- spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný/neštandardný,
  - nehnuteľnosť je nepoškodená a v dobrom technickom stave,
  - dáva súhlas Poistiteľovi, aby na účely uzatvorenia Poistenia, zmeny v rozsahu a obsahu tohto Poistenia, pri a po vzniku Poistnej udalosti, preverili stav nehnuteľnosti,
  - súhlasí s vinkuláciou poistného plnenia z Poistenia nehnuteľnosti v prospech Banky, a to za podmienok uvedených v článku VI Rámcovej poistnej zmluvy,
  - prevzal Rámcovú poistnú zmluvu pre poistenie nehnuteľnosti, Poistné podmienky definované v tomto Súhlase,
  - všetky údaje a informácie uvedené v tomto dokumente sú pravdivé, úplne a aktuálne.
8. Banka v mene Poistovne informuje Dlžníka, že Poistovňa jeho osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi.
9. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľností, ktoré sú súčasťou tohto Poistenia, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať a vyslovuje svoj súhlas s Poistením nehnuteľnosti počas trvania Zmluvy až do úplného splatenia Pohľadávky Banky, a to na základe Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti, pričom zároveň potvrdzuje a súhlasí, že mu boli Poistné podmienky pre Poistenie nehnuteľnosti a Rámcová zmluva pre poistenie nehnuteľnosti odovzdané prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Dlžníka evidovanú Bankou. Na požiadanie Dlžníka mu Banka poskytne Poistné podmienky pre poistenie nehnuteľnosti aj v listinnej podobe. Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľnosti sa rozumejú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu občanov VPPMO SLSP 2021.
10. Dlžník je (vo vzťahu k nehnuteľnosti) v poistnom vzťahu medzi Bankou a Poistovňou v právnom postavení Poisteného. Z dôvodu, že Dlžník sa za splnenia zákonných podmienok môže považovať za spotrebiteľa predkladá mu Banka Formulár o dôležitých podmienkach uzatvorenia poistnej zmluvy z dôvodu, aby Dlžník nebol ukrátený na svojich právach. Dlžník prehlasuje, že predmetný formulár obdržal pred podpisom tohto súhlasu, a to s dostatočným časovým predstihom.
11. Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade ak poruší povinnosť riadne a včas platiť Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti alebo ak Poplatok za poistenie nehnuteľnosti, s ktorého zaplatením je Dlžník v omeškaní nezaplatí ani do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy Banky, je Banka v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti ako Poistník oprávnená bez jeho súhlasu ukončiť Poistenie nehnuteľnosti jednostranným právnym úkonom. V prípade zániku Poistenia nehnuteľnosti či už z dôvodov uvedených v tomto súhlase alebo iných dôvodov, Banka túto skutočnosť oznámi Dlžníkovi v dostatočnom časovom predstihu v Oznámení. Zánik Poistenia nehnuteľnosti nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť iné poistenie nehnuteľnosti tak, aby nehnuteľnosť bola poistená počas celého trvania Úverového vzťahu. Poistenie zaniká najneskôr v deň zániku Zmluvy.
12. Dlžník môže tento súhlas, ak v ňom nie je uvedené inak, písomne odvolať, a to s účinnosťou k výročiu splatnosti prvého Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti s tým, že toto odvolanie musí byť doručené Poistovni aspoň šesť týždňov pred dňom výročia splatnosti prvého Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti.
13. Udelením tohto súhlasu vzniká záväzok Banky poistiť nehnuteľnosť v zmysle uvedenej Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti, pričom začiatok Poistenia nehnuteľnosti je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Zmluvy.
14. Poistovňa v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti poskytuje Dlžníkovi v čase od udelenia tohto súhlasu do dňa začiatku Poistenia nehnuteľnosti tzv. predbežné poistné krytie t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne krytá za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa udelenia tohto súhlasu dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Zmluvy.

15. Ak je nehnuteľnosť už poistená na základe inej zmluvy medzi Bankou a Dlužníkom, Poistenie nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy vzniká v deň nasledujúci po zániku pôvodného poistenia.

\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, titul

## Príloha Zmluvy. Súhlas s poistením majetku „DOMOV“

- 1) Dlžník ... má v zmysle Zmluvy povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorý má byť predmetom záložného práva v zmysle Zmluvy.

### ALTERNATÍVA

- 1) Dlžník ... má povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorá má byť predmetom záložného práva podľa:
- a) Úverovej zmluvy č. .... medzi Bankou a ..... ako Dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ..... EUR (ďalej „Zmluva 1“), a
- b) Úverovej zmluvy č. .... medzi Bankou a ..... ako Dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ..... EUR (ďalej „Zmluva 2“ alebo aj „Zmluva“).
- 2) Banka týmto poskytuje Dlžníkovi možnosť prejaviť svoj súhlas s poistením predmetnej nehnuteľnosti, a to v súlade s Rámcovou poisťovňou pre poistenie nehnuteľnosti, uzatvorenou medzi Bankou ako poisťovníkom a Poisťovňou KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, sídlo Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, a to v rozsahu poistenia podľa bodu 3 tohto Súhlasu s Poistením majetku „DOMOV“, ktorá bola uzatvorená dňa 15.03.2013 v znení jej dodatkov.
- 3) Poistenie majetku „DOMOV“ sa uzatvorí v rozsahu balíka rizík EXCELENT. Predmetom poistenia majetku „DOMOV“ je nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve poisteného, poistenie domácnosti a to:

### Rodinný dom/Byt v osobnom vlastníctve/Rekreačný dom

Adresa	Prevedenie nehnuteľnosti	Poistná suma
...	...	... Eur
Byt č. .... poschodie .....		

### Garáž

*Adresa	Prevedenie nehnuteľnosti	Poistná suma
...	...	... Eur

### Hospodárska budova

*Adresa	Prevedenie nehnuteľnosti	Poistná suma
...	...	... Eur

### Domácnosť

Adresa	Poistná suma vypočítaná	Poistná suma upravená poisťníkom
...	... Eur	... Eur
Byt č. .... poschodie .....		

\*Adresa sa uvádza len v prípade, ak sa nachádza na inej adrese rizika ako hlavná budova.

- 4) Za horľavú/neštandardnú považujeme takú nehnuteľnosť, ktorá obsahuje aspoň jeden z nasledovných prvkov:
- Obklad drevený/plastový – nad 50% plochy domu,
  - Základné konštrukčné prvky z dreva. Napr. rám stien (pri montovaných domoch) alebo aspoň jeden nosný strop z dreva (nezaraďujeme sem drevené konštrukcie striech – krovy),
  - Krytina (šindel) – asfaltový, drevený alebo umelohmotný,
  - Drevené steny – drevenica alebo časť budovy je drevenica.

Výška spoluúčasti v prípade poistnej udalosti:

- z poistenia nehnuteľnosti je stanovená vo výške 30 EUR,

•z poistenia domácnosti je stanovená vo výške 0 EUR.

Výška Poplatku za poistenie majetku „DOMOV“ platná ku dňu podpisu Zmluvy je uvedená v čl. II časti I Zmluvy.

- 5) Dlžník počas trvania Poistenia majetku „DOMOV“ platí Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ uvedený v Zmluve pravidelnými splátkami s periodicitou a v termíne splatnosti splátky Úveru. Povinnosť na zaplatenie Poplatku za poistenie majetku „DOMOV“ vzniká odo dňa splatnosti prvej splátky Úveru v zmysle Zmluvy. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške a periodicite Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“ z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu. V prípade, ak sa Dlžník s Bankou nedohodli na spôsobe splácania Pohľadávky Banky odpísaním z jeho účtu, Dlžník zabezpečí, aby sa Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ pripísal na Účet Banky najneskôr v deň splatnosti splátky Úveru. Mesačný Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ je stanovený ako jedna dvanástina ročného Poplatku.
- 6) Banka môže za podmienok uvedených v čl. IX ods. 6 Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti zmeniť výšku a spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“ podľa Zmluvy, POP a VOP. Zmenu výšky alebo spôsobu výpočtu Poplatku Banka Dlžníkovi vopred oznámi. Dlžník platí Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ v zmenenej výške odo dňa účinnosti tejto zmeny nie však skôr ako od dňa doručenia písomného oznámenia Banky alebo je oprávnený v takomto prípade tento súhlas s Poistením majetku „DOMOV“ v lehote 2 mesiacov od doručenia oznámenia Banky písomne odvolať, v takom prípade Poistenie majetku „DOMOV“ zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.
- 7) Dlžník vyhlasuje, že:
  - spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný/neštandardný,
  - nehnuteľnosť je nepoškodená a v dobrom technickom stave,
  - dáva súhlas Poistiteľovi, aby na účely uzatvorenia Poistenia, zmeny v rozsahu a obsahu tohto Poistenia, pri a po vzniku Poistnej udalosti, preveril stav nehnuteľnosti,
  - súhlasí s vinkuláciou poistného plnenia z Poistenia majetku „DOMOV“ v prospech Banky, a to za podmienok uvedených v článku VI Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti,
  - prevzal Rámcovú poistnú zmluvu pre poistenie majetku „DOMOV“, Poistné podmienky definované v tomto Súhlase,
  - poisťované veci sú nepoškodené a v dobrom technickom stave,
  - poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú poistnej hodnote poisťovaných vecí,
  - inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované,
  - všetky údaje a informácie uvedené v tomto dokumente sú pravdivé, úplné a aktuálne.
- 8) Banka v mene Poistovne informuje dlžníka, že poisťovňa jeho osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi.  
Dlžník prehlasuje, že bol informovaný o podmienkach spracúvania jeho osobných údajov Poisťovňou. Detailné informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb Poisťovňou sú dostupné na stránke [www.koop.sk](http://www.koop.sk), v časti „Ochrana osobných údajov“.
- 9) Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, Poistnými podmienkami pre Poistenie majetku „DOMOV“, ktoré sú súčasťou tohto poistenia, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať a vyslovuje svoj súhlas s Poistením majetku „DOMOV“ počas trvania Zmluvy až do úplného splatenia Pohľadávky Banky, a to na základe Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti, pričom zároveň potvrdzuje a súhlasí, že mu boli Poistné podmienky pre Poistenie majetku Domov a Rámcová zmluva pre poistenie nehnuteľnosti odovzdané prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Dlžníka evidovanú Bankou. Na požiadanie Dlžníka mu Banka poskytne Poistné podmienky pre poistenie nehnuteľnosti aj v listinnej podobe. Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľnosti sa rozumejú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu občanov VPPMO SLSP 2021.
- 10) Dlžník je (vo vzťahu k nehnuteľnosti) v poistnom vzťahu medzi Bankou a Poisťovňou v právnom postavení Poisteného. Z dôvodu, že Dlžník sa za splnenia zákonných podmienok môže považovať za spotrebiteľa predkladá mu Banka Informačný dokument o poistnom produkte z dôvodu, aby Dlžník nebol ukrátený na svojich právach. Dlžník prehlasuje, že predmetný informačný dokument obdržal pred podpisom tohto súhlasu, a to s dostatočným časovým predstihom.
- 11) Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade ak poruší povinnosť riadne a včas platiť Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ alebo ak poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“, s ktorého zaplatením je Dlžník v omeškaní nezaplatí ani do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy Banky, je Banka v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou



pre poistenie nehnuteľnosti ako Poistník oprávnená bez jeho súhlasu ukončiť Poistenie majetku „DOMOV“ jednostranným právny úkonom. V prípade zániku Poistenia majetku Domov či už z dôvodov uvedených v tomto súhlase alebo iných dôvodov, Banka túto skutočnosť oznámi Dlžníkovi v dostatočnom časovom predstihu v Oznámení. Zánik Poistenia nehnuteľnosti nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť iné poistenie nehnuteľnosti tak, aby nehnuteľnosť bola poistená počas celého trvania Úverového vzťahu. Poistenie zaniká najneskôr v deň zániku Zmluvy.

- 12) Dlžník môže tento súhlas, ak v ňom nie je uvedené inak, písomne odvolať, a to s účinnosťou k výročiu splatnosti prvého Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“ s tým, že toto odvolanie musí byť doručené Poistovní aspoň šesť týždňov pred dňom výročia splatnosti prvého Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“.
- 13) Udelením tohto súhlasu vzniká záväzok Banky poistiť nehnuteľnosť a domácnosť v zmysle uvedenej Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti, pričom začiatok Poistenia majetku „DOMOV“ je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Zmluvy.
- 14) Poistovňa v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti poskytuje Dlžníkovi v čase od udelenia tohto súhlasu do dňa začiatku Poistenia nehnuteľnosti tzv. predbežné poistné krytie t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne krytá za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa udelenia tohto súhlasu dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Zmluvy.
- 15) Ak je nehnuteľnosť už poistená na základe inej zmluvy medzi Bankou a Dlžníkom, Poistenie nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy vzniká v deň nasledujúci po zániku pôvodného poistenia.

---

Meno, priezvisko, titul

## Príloha Zmluvy. Plán poskytnutia Úveru

### Plán poskytnutia Úveru – výstavba nového rodinného domu

Tranža	Etapa výstavby	Výška Tranže Úveru
1.	východiskový stav podľa znaleckého posudku	... EUR
2.	neuzatvorený rodinný dom so strechou	... EUR
3.	uzatvorená hrubá stavba	... EUR
4.	ukončené hrubé rozvody	... EUR
5.	vnútorné omietky a potery	... EUR
6.	obklady, dlažby a podlahy	... EUR
7.	sanita, interiérové dvere, kotel/TÚV, fasáda	... EUR
8.	kuchyňa a vstavaný nábytok	... EUR

Plán poskytnutia Úveru vychádza zo znaleckého posudku a predloženej dokumentácie k výstavbe, najmä stavebné povolenie alebo iná povoľovacia dokumentácia, realizačný projekt stavby, cenové ponuky, rozpočet na zabudovanie špecifických prvkov a príslušenstva, (ďalej spolu „Dokumentácia k výstavbe“). Dlžník sa zaväzuje pri výstavbe postupovať v súlade s Dokumentáciou k výstavbe.

Úver čerpá Dlžník v Tranžach, ktorých výška a poradie sú uvedené v tabuľke v Pláne poskytnutia Úveru a viažu sa k príslušnej etape výstavby. Podmienkou poskytnutia každej Tranže je predloženie dokladov Dlžníkom Banke, ktoré preukazujú úplné (100 %-tné) ukončenie etapy výstavby podľa popisu príslušnej etapy výstavby, ktorá sa vzťahuje k požadovanej výške Tranže a to v rozsahu vyplývajúcom z Dokumentácie k výstavbe. Za doklady sa považujú fotografie o stave financovanej nehnuteľnosti. Banka je oprávnená žiadať dodatočné doklady pokiaľ má Banka pochybnosť o preukázaní stavu financovanej nehnuteľnosti. Dlžník berie na vedomie, že na ukončenie príslušnej etapy výstavby bude potrebné, aby preinvestoval aj vlastné peňažné prostriedky.

Pred poskytnutím poslednej Tranže Banka vykoná interné ocenenie financovanej nehnuteľnosti v zmysle právnych predpisov s cieľom stanoviť všeobecnú hodnotu financovanej nehnuteľnosti a zohľadní najmä spôsob, rozsah realizácie výstavby a použité materiály s ohľadom na Dokumentáciu k výstavbe. Podmienkou poskytnutia poslednej Tranže je aj preukázanie zhodnotenia financovanej nehnuteľnosti, aby všeobecná hodnota financovanej nehnuteľnosti bola aspoň vo výške odhadovanej všeobecnej hodnoty financovanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku alebo interného ocenenia Banky, ktoré boli predložené alebo uskutočnené pred uzatvorením Zmluvy. Ak táto všeobecná hodnota financovanej nehnuteľnosti je nižšia ako odhadovaná hodnota, Banka je oprávnená znížiť výšku poslednej Tranže tak, aby pomer medzi výškou Úveru a všeobecnou hodnotou financovanej nehnuteľnosti bol v takej výške ako pomer výšky Úveru a odhadovanej hodnoty pri uzatvorení Zmluvy alebo tak, aby nebol prekročený limit pre ukazovateľ zabezpečenia podľa právnych predpisov, pričom za týmto účelom je Banka oprávnená aj neposkytnúť poslednú Tranžu.

Dlžník môže o Tranžu požiadať aj doručením emailu Banke (pracovníkovi Banky) zo svojej emailovej adresy, ktorú Banka eviduje ako kontaktný email Dlžníka. Prílohou tohto emailu musia byť fotografie o stave financovanej nehnuteľnosti, ktoré preukazujú ukončenie etapy výstavby viažucej sa k požadovanej výške Tranže. Banka v prípade pochybností má právo žiadať predloženie žiadosti o Tranžu na Obchodnom mieste alebo Dlžníka kontaktovať za účelom odstránenia pochybností.

V tabuľke v Pláne poskytnutia Úveru je uvedená aj prípadná suma Úveru, ktorá má byť použitá na nadobudnutie financovanej nehnuteľnosti, alebo na splatenie záväzkov Dlžníka v Banke alebo v iných spoločnostiach. Dlžník sa zaväzuje jednotlivé Tranže preinvestovať len do financovaných nehnuteľností podľa Zmluvy.

Na účely ukončenia príslušnej etapy výstavby je potrebné, aby minimálne boli zabudované alebo realizované jednotlivé stavebné prvky nasledovne:

#### ETAPA – Neuzatvorený rodinný dom so strechou

- Základy a podmurovky
- Zvislé nosné konštrukcie všetkých podlaží
- Deliace konštrukcie – priečky
  - výnimkou sú priečky realizované tzv. suchou výstavbou (sadrokartónové a sadrovláknité dosky), ktoré sú zaradené do Etapy - Ukončené hrubé rozvody
- Vodorovné nosné konštrukcie bez podhládov - stropy
- Strecha - krov / plochá strecha aj s krytinou
- Klampiarske konštrukcie strechy a jej odvodnenie (žľaby a prieniky)

- výnimkou sú zvody / odpadové rúry, ktorých realizácia je zaradená do Etapy - Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda

#### *ETAPA – Uzatvorená hrubá stavba*

- Osadené okná a vstupné dvere
  - výnimkou sú garážové vráta pri vstavanej garáži, ktorých osadenie je zaradené do Etapy - Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda
- Interiérové / exteriérové schodisko - dokončená nosná konštrukcia
  - výnimkou sú nosné konštrukcie montovaných schodísk, ktorých kompletná realizácia je zaradená do Etapy - Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda

#### *ETAPA – Ukončené hrubé rozvody*

- Rozvody silnoprúdu, slaboprúdu, vody, kanalizácie a plynu
- Rozvody vykurovania (bez vykurovacieho média)
- Deliace konštrukcie - priečky, ktoré sú realizované tzv. suchou výstavbou (sadrkartónové a sadrovláknité dosky)

#### *ETAPA – Vnútorne omietky a potery*

- Interiérové podhlády pod stropmi aj pod krovom i s jeho zateplením
- Vnútorne omietky a potery

#### *ETAPA – Obklady, dlažby a podlahy*

- Vnútorne obklady, dlažby a podlahy

#### *ETAPA – Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda*

- Klampiarske konštrukcie strechy a jej odvodnenie – zvody / odpadové rúry
- Inštalácia sanity, osadený zdroj vykurovania a zariadenia na prípravu TÚV
- Inštalácia interiérových dverí
- Finálna povrchová úprava fasádnych stien
- Osadené garážové vráta na vstavanej garáži
- Bleskozvod
- Interiérové / exteriérové schodisko (všetky typy schodísk) - dokončená povrchová úprava schodov aj so zábradlím

#### *ETAPA – Kuchyňa a vstavaný nábytok*

- Inštalácia kuchynskej linky aj so vstavanými spotrebičmi
- Inštalácia vstavaných skriň a šatníkov

Najneskôr pred poskytnutím poslednej Tranže musí Džník preukázať realizáciu nasledovného príslušenstva stavby:

- Vodomerňá šachta
- Prípojka vody
- Prípojka kanalizácie
- Prípojka NN (nízkeho napätia)
- Prípojka plynu

Okrem stavebných prvkov uvedených pri jednotlivých etapách Banka môže požadovať preukázanie zabudovania špecifických stavebných prvkov alebo špecifického príslušenstva stavby, pokiaľ tieto prvky alebo príslušenstvo sú obsahom Dokumentácie k výstavbe.

Pôjde najmä o nasledovné špecifické stavebné prvky alebo špecifické príslušenstvo stavby v týchto etapách:

- Kozub / Kachle
  - ETAPA Neuzatvorený rodinný dom so strechou – postavený vstavaný komín,
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda – postavený komín pristavaný k stavbe,
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda – zrealizovaný kozub / kachle
- Chladenie / Klimatizácia
  - ETAPA Ukončené hrubé rozvody – hrubé rozvody chladenia / klimatizácie,
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda – inštalácia chladiacej / klimatizačnej jednotky
- Rekuperácia
  - ETAPA Ukončené hrubé rozvody – hrubé rozvody rekuperácie
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TÚV, fasáda – osadená rekuperačná jednotka
- Tepelné čerpadlo

- ETAPA Ukončené hrubé rozvody – hrubé rozvody tepelného čerpadla
- ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – osadený zdroj vykurovania - tepelné čerpadlo
- Solárne kolektory
  - ETAPA Ukončené hrubé rozvody – rozvody pre prípravu TUV pri solárnych kolektoroch,
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaný solárny ohrev TUV
- Fotovoltické panely
  - ETAPA Ukončené hrubé rozvody – rozvody pre prípravu TUV pri fotovoltických paneloch,
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaný fotovoltický ohrev TUV
- Terasa
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – terasa aj s povrchovou úpravou
- Žumpa / Septik
  - Posledná nastavená ETAPA
- Studňa
  - Posledná nastavená ETAPA
- Vnútorňný bazén
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaný vnútorňný bazén
- Sauna
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaná sauna
- Elektronická zabezpečovacia signalizácia
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaná elektronická zabezpečovacia signalizácia
- Kamerový systém
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaný kamerový systém
- Elektronický inteligentný systém
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaný inteligentný systém
- Čistička odpadových vôd
  - Posledná nastavená ETAPA
- Most cez prekážku (potok alebo terénny zráz)
  - Posledná nastavená ETAPA
- Centrálny vysávač
  - ETAPA Ukončené hrubé rozvody – rozvody centrálného vysávača,
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaný centrálny vysávač
- Kovové žalúzie
  - ETAPA Kuchyňa a vstavaný nábytok – zrealizované kovové žalúzie
- Exteriérový vstupný priestor – nástupné schodisko
  - ETAPA Kuchyňa a vstavaný nábytok – zrealizované nástupné schodisko
- Dažďová drenáž
  - ETAPA Sanita, interiérové dvere, kotel / TUV, fasáda – zrealizovaná dažďová nádrž

Dlžník na účely poskytnutia Úveru preukazuje ukončenie tých etáp výstavby, ktoré sú uvedené v tabuľke v Pláne poskytnutia Úveru.

Tento Plán poskytnutia Úveru je súčasťou Zmluvy.

## Príloha Zmluvy. Plán poskytnutia Úveru

### Plán poskytnutia Úveru – rekonštrukcia rodinného domu

Tranža	Etapa rekonštrukcie	Výška Tranže Úveru
1.	východiskový stav podľa znaleckého posudku vrátane uskutočnenia prípadných búracích prác	... EUR
2.	uzatvorená hrubá stavba	... EUR
3.	holodom po rekonštrukcii	... EUR
4.	dokončená rekonštrukcia	... EUR

Plán poskytnutia Úveru vychádza zo znaleckého posudku a predloženej dokumentácie k rekonštrukcii, najmä stavebné povolenie alebo iná povoľovacia dokumentácia, realizačný projekt, cenové ponuky, rozpočet na zabudovanie špecifických prvkov a príslušenstva (ďalej spolu „Dokumentácia k rekonštrukcii“). Dlžník sa zaväzuje pri realizácii rekonštrukcie postupovať v súlade s Dokumentáciou k rekonštrukcii.

Úver čerpá Dlžník v Tranžach, ktorých výška a poradie sú uvedené v tabuľke v Pláne poskytnutia Úveru a viažu sa k príslušnej etape rekonštrukcie. Podmienkou poskytnutia každej Tranže je predloženie dokladov Dlžníkom Banke, ktoré preukazujú úplné (100 %-tné) ukončenie etapy rekonštrukcie podľa popisu príslušnej etapy rekonštrukcie, ktorá sa vzťahuje k požadovanej výške Tranže, a to v rozsahu vyplývajúcom z Dokumentácie k rekonštrukcii. Za doklady sa považujú fotografie o stave financovanej nehnuteľnosti. Banka je oprávnená žiadať dodatočné doklady pokiaľ má Banka pochybnosť o preukázaní stavu financovanej nehnuteľnosti. Dlžník berie na vedomie, že na ukončenie príslušnej etapy rekonštrukcie bude potrebné, aby preinvestoval aj vlastné peňažné prostriedky.

Pred poskytnutím poslednej Tranže Banka vykoná interné ocenenie financovanej nehnuteľnosti v zmysle právnych predpisov s cieľom stanoviť všeobecnú hodnotu financovanej nehnuteľnosti a zohľadní najmä spôsob, rozsah realizácie výstavby a použité materiály s ohľadom na Dokumentáciu k výstavbe. Podmienkou poskytnutia poslednej Tranže je aj preukázanie zhodnotenia financovanej nehnuteľnosti, aby všeobecná hodnota financovanej nehnuteľnosti bola aspoň vo výške odhadovanej všeobecnej hodnoty financovanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku alebo interného ocenenia Banky, ktoré boli predložené alebo uskutočnené pred uzatvorením Zmluvy. Ak táto všeobecná hodnota financovanej nehnuteľnosti je nižšia ako odhadovaná hodnota, Banka je oprávnená znížiť výšku poslednej Tranže tak, aby pomer medzi výškou Úveru a všeobecnou hodnotou financovanej nehnuteľnosti bol v takej výške ako pomer výšky Úveru a odhadovanej hodnoty pri uzatvorení Zmluvy alebo tak, aby nebol prekročený limit pre ukazovateľ zabezpečenia podľa právnych predpisov, pričom za týmto účelom je Banka oprávnená aj neposkytnúť poslednú Tranžu.

Dlžník môže o Tranžu požiadať aj doručením e-mailu Banke (pracovníkovi Banky) zo svojej emailovej adresy, ktorú Banka eviduje ako kontaktný email Dlžníka. Prílohou tohto emailu musia byť fotografie o stave financovanej nehnuteľnosti, ktoré preukazujú ukončenie etapy rekonštrukcie viažucej sa k požadovanej výške Tranže. Banka v prípade pochybností má právo žiadať predloženie žiadosti o Tranžu na Obchodnom mieste alebo Dlžníka kontaktovať za účelom odstránenia pochybností.

V tabuľke v Pláne poskytnutia Úveru je uvedená aj prípadná suma Úveru, ktorá má byť použitá na nadobudnutie financovanej nehnuteľnosti, alebo na splatenie záväzkov Dlžníka v Banke alebo v iných spoločnostiach. Dlžník sa zaväzuje jednotlivé Tranže preinvestovať len do financovaných nehnuteľností podľa Zmluvy.

Na účely ukončenia príslušnej etapy rekonštrukcie je potrebné, aby minimálne boli zabudované alebo realizované jednotlivé stavebné prvky nasledovne:

#### ETAPA – Uzatvorená hrubá stavba

- Základy a podmurovky
- Zvislé nosné konštrukcie všetkých podlaží
- Deliace konštrukcie – priečky
  - výnimkou sú priečky realizované tzv. suchou výstavbou (sadrokartónové a sadrovláknité dosky), ktoré sú zaradené do Etapy – Holodom po rekonštrukcii
- Vodorovné nosné konštrukcie bez podhládov - stropy
- Strecha - krov alebo plochá strecha aj s krytinou
- Klampiarske konštrukcie strechy a jej odvodnenie (žľaby a prieniky)
  - výnimkou sú zvody / odpadové rúry, ktorých realizácia je zaradená do Etapy – Dokončená rekonštrukcia
- Osadené okná a vstupné dvere

- výnimkou sú garážové vráta pri vstavanej garáži, ktorých osadenie je zaradené do Etapy – Dokončená rekonštrukcia
- Interiérové / exteriérové schodisko - dokončená nosná konštrukcia
- výnimkou sú nosné konštrukcie montovaných schodísk, ktorých kompletná realizácia je zaradená do Etapy – Dokončená rekonštrukcia

#### ETAPA – Holodom po rekonštrukcii

- Rozvody silnoprúdu, slaboprúdu, vody, kanalizácie a plynu
- Rozvody vykurovania (bez vykurovacieho média)
- Zrealizované interiérové podhľadý pod stropmi aj pod krovom i s jeho zateplením
- Vnútorne omietky a potery
- Deliáce konštrukcie - priečky, ktoré sú realizované tzv. suchou výstavbou (sadrokartónové a sadrovláknité dosky)

#### ETAPA – Dokončená rekonštrukcia

- **Vnútorne** obklady, dlažby a podlahy
- Klampiarske konštrukcie strechy a jej odvodnenie – zvody / odpadové rúry
- Inštalácia sanity, osadený zdroj vykurovania a zariadenia na prípravu TÚV
- Inštalácia interiérových dverí
- Finálna povrchová úprava fasádnych stien
- Osadené garážové vráta na vstavanej garáži
- Bleskozvod
- Inštalácia kuchynskej linky aj so vstavanými spotrebičmi
- Inštalácia vstavaných skríň a šatníkov
- Interiérové / exteriérové schodisko (všetky typy schodísk) - povrchová úprava schodov aj so zábradlím

Najneskôr pred poskytnutím poslednej Tranže musí Dlížník preukázať zabudovanie alebo realizáciu nasledovného príslušenstva stavby:

- Vodomerná šachta
- Prípojka vody
- Prípojka kanalizácie
- Prípojka NN (nízkeho napätia)
- Prípojka plynu

Okrem stavebných prvkov uvedených pri jednotlivých etapách Banka môže požadovať preukázanie zabudovania špecifických stavebných prvkov alebo špecifického príslušenstva stavby, pokiaľ tieto prvky alebo príslušenstvo sú obsahom Dokumentácie k rekonštrukcii.

Pôjde najmä o nasledovné špecifické stavebné prvky alebo špecifické príslušenstvo stavby v týchto etapách:

- Kozub / Kachle
  - ETAPA Uzatvorená hrubá stavba – postavený vstavaný komín,
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – postavený komín pristavaný k stavbe,
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný kozub / kachle
- Chladenie / Klimatizácia
  - ETAPA Holodom po rekonštrukcii – hrubé rozvody chladenia / klimatizácie,
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – inštalácia chladiacej / klimatizačnej jednotky
- Rekuperácia
  - ETAPA Holodom po rekonštrukcii – hrubé rozvody rekuperácie
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – osadená rekuperačná jednotka
- Tepelné čerpadlo
  - ETAPA Holodom po rekonštrukcii – hrubé rozvody tepelného čerpadla
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – osadený zdroj vykurovania – tepelné čerpadlo
- Solárne kolektory
  - ETAPA Holodom po rekonštrukcii – rozvody pre prípravu TÚV pri solárnych kolektoroch,,
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný solárny ohrev TÚV
- Fotovoltické panely
  - ETAPA Holodom po rekonštrukcii – rozvody pre prípravu TÚV pri fotovoltických paneloch,
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný fotovoltický ohrev TÚV
- Terasa
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – terasa aj s povrchovou úpravou
- Žumpa / Septik

- Posledná nastavená ETAPA
- Studňa
  - Posledná nastavená ETAPA
- Vnútorný bazén
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný vnútorný bazén
- Sauna
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaná sauna
- Elektronická zabezpečovacia signalizácia
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaná elektronická zabezpečovacia signalizácia
- Kamerový systém
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný kamerový systém
- Elektronický inteligentný systém
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný inteligentný systém
- Čistička odpadových vôd
  - Posledná nastavená ETAPA
- Most cez prekážku (potok alebo terénny zráz)
  - Posledná nastavená ETAPA
- Centrálny vysávač
  - ETAPA Holodom po rekonštrukcii – rozvody centrálného vysávača,
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaný centrálny vysávač
- Kovové žalúzie
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizované kovové žalúzie
- Exteriérový vstupný priestor – nástupné schodisko
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizované nástupné schodisko
- Dažďová nádrž
  - ETAPA Dokončená rekonštrukcia rodinného domu – zrealizovaná dažďová nádrž

Dlžník na účely poskytnutia Úveru preukazuje ukončenie tých etáp rekonštrukcie, ktoré sú uvedené v tabuľke v Pláne poskytnutia Úveru.

Tento Plán poskytnutia Úveru je súčasťou Zmluvy.